

水戸駅 徒歩3分

水戸市宮町二丁目  
事業用地

販売価格  
11,800万円

※分割案もあります



約 12 m公道

当該地

315.33㎡  
(95.39坪)

約 4 m公道



水戸駅前写真



現地写真

### ■物件概要■

- 住居表示:茨城県水戸市宮町2丁目2番22号
- 所在地番:茨城県水戸市宮町二丁目9番.12番.13番.14番.15番(計5筆)
- 土地面積(全体実測):315.33㎡(95.39坪)
- 地目:宅地 ●現況:更地
- 権利形態:所有権
- 都市計画:市街化区域
- 用途地域:商業地域
- 建蔽率:80% ●容積率:600%
- 防火指定:防火地域 ●高度指定:指定なし
- 道路:北西側公道約12m、南東側公道4m
- 引渡:相談 ●備考:確定測量済

- 「水戸」駅 徒歩3分の好立地
- 近隣にて三の丸地区再開発事業あり
- 駐車場として運営しつつ、将来的には賃貸住宅やホテルの建築が可能

- ・オフィス、ホテルプラン(全体敷地)
- ・マンションプラン(B区画)

その他2~3分割案など各プランありますので、お気軽にお問合せ下さい!



水戸駅前三の丸  
地区再開発事業

当該地

水戸駅

水戸駅ビルエグゼル  
水戸駅



東京都知事(2)第097655号

麻布ベストハウス株式会社

〒113-0033 東京都文京区本郷3-16-6

電話 03-6801-5891

FAX 03-6801-5892

[info@a-b-house.com](mailto:info@a-b-house.com)

取引態様:売主

情報公開日:2021年6月9日

・諸条件等ご相談下さい