

# 「東京女子医科大学東医療センター」が令和3年度内に開院予定！

(三次救急・災害拠点病院(屋上ヘリポート)・がん診療機能・周産期母子医療センター・地域医療支援病院などの機能を備えた病床数450床の大学病院)

## 【令和2年新築、RC造10階建、総戸数36戸、「満室稼働中」一棟収益レジ】



◆交通&その他アクセス◆

- ・京浜東北線「王子」駅、東武伊勢崎線「西新井」駅直結バスあり(最寄り「江北4丁目」停 徒歩2分)
- ・「上野駅」まで7.1km
- ・「浅草駅」まで8.3km
- ・「池袋駅」まで8.4km
- ・「秋葉原駅」まで8.7km



◆地域の活性化計画「江北エリアデザイン」◆

- ・「江北小学校」が令和4年度開校予定
- ・医療センター周辺の外周道路の緑化計画、無電柱化計画など、住みやすい街へ現在整備中

詳細QRコード

名称	T-CASTLE KOHOKU	
価格	79,800	万円 (税込)
最寄駅	日暮里舎人ライナー：「江北」駅 徒歩2分 「高野」駅 徒歩4分	
所在	東京都足立区江北1丁目32番13 東京都足立区江北1丁目260番12	
土地	権利	所有権
	公簿面積	242.88㎡ (73.47坪)
	実測面積	242.88㎡ (73.47坪)
建物	建物名	T-CASTLE KOHOKU
	構造・規模	RC造陸屋根10階建
	延床面積	1217.32㎡ (368.23坪)
	種類	共同住宅
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	400%	
防火指定	防火地域	
総戸数	36戸 (1K×27戸、1R×9戸)	
築年	令和2年5月	
検査済証	あり	
賃貸状況	満室稼働中 (令和3年5月17日)	
利回り	(表面) 約4.64%	
備考	【収入(月額)】	
	■月額賃料：3,082,600円	
	■駐車場代1台分 13,000円	
	■バイク置場5台分 2,000円 (合計10,000円)	
	■駐輪場37台分 300円 (合計11,100円)	
■自動販売機2台分 (平均15,000円)		
※自動販売機は売上げによって変動		
上記合計額 49,100円 (年間589,200円)		



東京都知事 (2) 第97655号

麻布ベストハウス株式会社

〒113-0033 東京都文京区本郷3-16-6  
 TEL: 03(6801)5891  
 FAX: 03(6801)5892  
 ◆E-mail: info@a-b-house.com

◆取引態様：専任媒介  
 ◆情報公開日：令和3年5月17日  
 ◆担当：松山・五十嵐