

希少 戸建用地

～杉並区和泉三丁目～

価 格

13,760万円

2宅地販売も承ります

概 要

- 住居表示：東京都杉並区和泉3丁目44-14
- 地番：東京都杉並区和泉3丁目922番1
- 公簿面積：176.50㎡ (53.39坪)
- ※セットバック後面積：169.45㎡ (51.25坪)
- 地目：宅地 ■現況：古屋あり
- 権利形態：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居
- 建蔽率：50% ■容積率：100%
- 防火指定：準防火地域
- 高度地区：第一種高度地域
- 道路：北側公道 約5.8m
東側公道 約3.5m、西側公道約 2.8m
- 引渡：現況空渡し、時期相談
- 備考：高さ最高限度 10m
最低敷地面積 70㎡

京王井の頭線「永福町」駅
徒歩 約8分 (急行停車駅)

↓他主要エリアにもアクセス良好↓

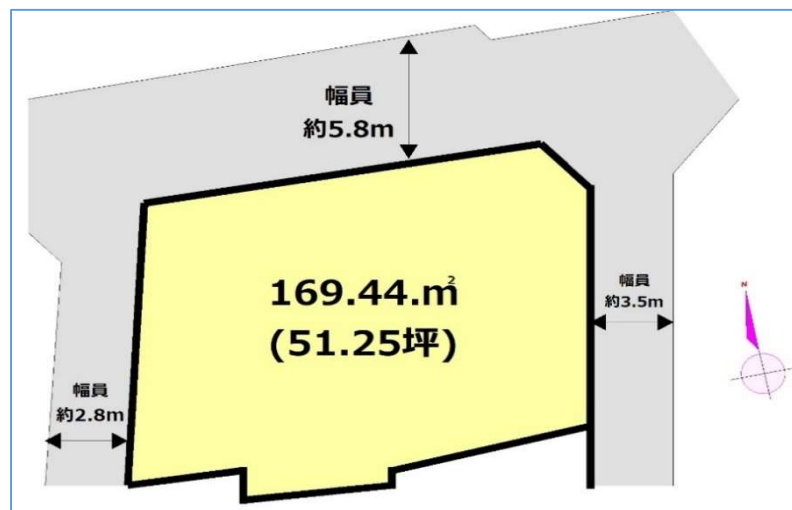
京王井の頭線「渋谷」駅

直通 約15分

京王井の頭線「吉祥寺」駅

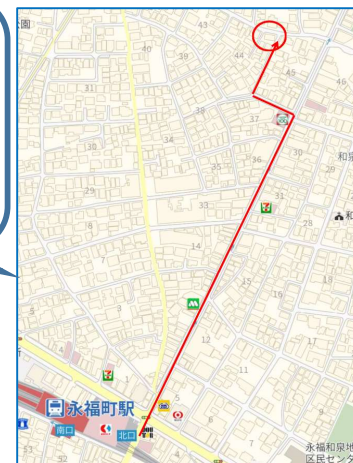
直通 約14分

～利便性と住環境を兼ね備えた住宅用地 和泉三丁目～



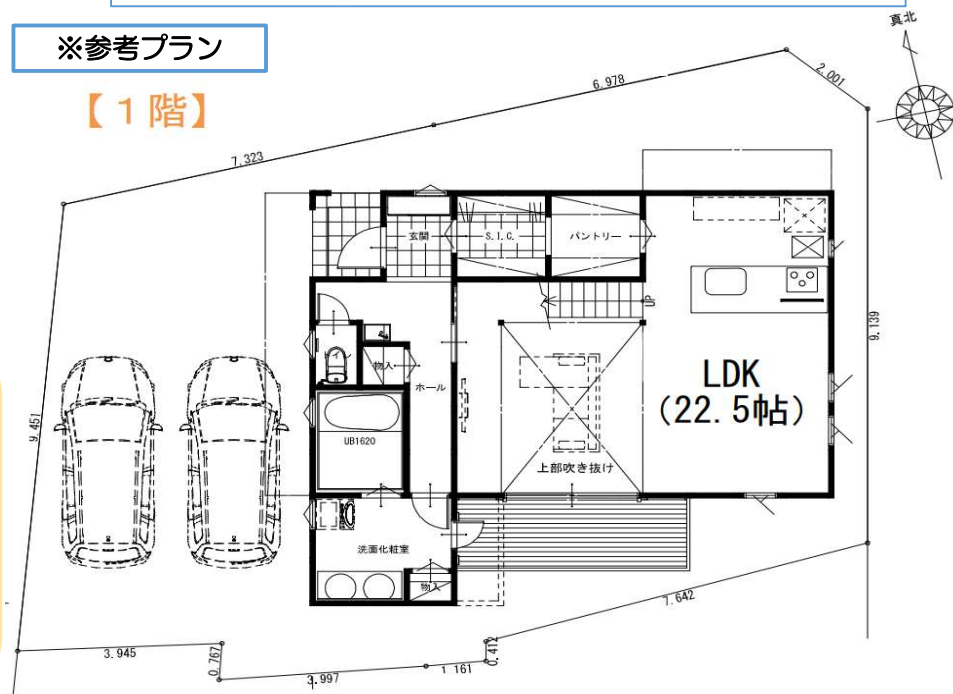
駅まで平坦な
アクセス！
大宮小学校、
大宮中学校が近く、
子育てにピッタリ
のエリアです！

お好きなハウス
メーカーにて
建築可能！

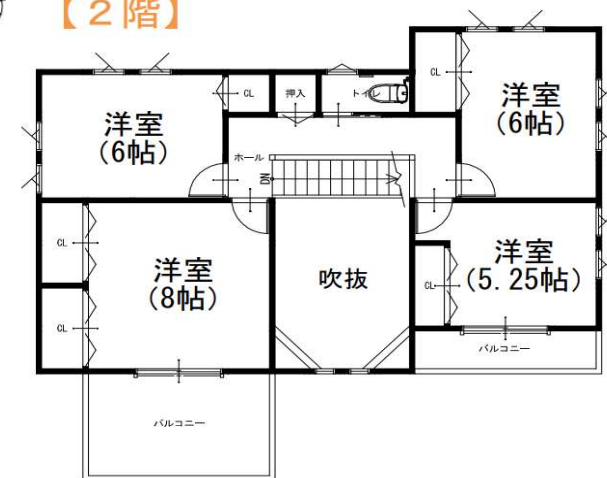


※参考プラン

【1階】



【2階】



東京都知事(2)第097655号

麻布ベストハウス株式会社

〒113-0033 東京都文京区本郷3-16-6

電話 03-6801-5891

FAX 03-6801-5892

ohito@a-b-house.com

担当：大戸・五十嵐

取引態様：売主

情報公開日：2021年7月15日

・諸条件等ご相談下さい